

POLOGNE

Un quartier à construire autour de la gare de Cracovie

La Compagnie nationale des chemins de fer (PKP) a trouvé un investisseur polonais, GD&K Group, pour réaliser à proximité de la gare principale de Cracovie deux immeubles de bureaux neufs s'étendant sur 21 000 m² et aménager un terrain. Le montant du projet s'élève à 55 millions d'euros. Divisé en 2 tranches, le programme englobe la réhabilitation de trois bâtiments classés (une imprimerie, un château d'eau et un dépôt de locomotives) pour les transformer notamment en bureaux ou en restaurant d'entreprise. L'un des deux immeubles de bureaux sera érigé sur une dalle de béton recouvrant la gare routière régionale. Les travaux doivent démarrer à l'été 2017 pour un achèvement fin 2019. GD&K Group est un promoteur spécialisé dans l'immobilier de bureaux travaillant notamment pour les banques, et présent également en République Tchèque.

POLSKA

Terres près du gare ferroviaire à Cracovie seront construites

Polskie Koleje Państwowe (PKP) potwierdziły, że wraz z polskim inwestorem - GD&K Group, wybudują w pobliżu głównego dworca kolejowego w Krakowie dwa nowe biurowce o powierzchni 21.000 m². Szacunkowy koszt projektu wynosi 55 mln euro. Podzielona na dwie części, inwestycja obejmuje też renowację trzech budynków (drukarni kolejowej, wieży wodnej i lokomotywowni) polegającą na przekształceniu ich w biura lub obiekty gastronomiczne. Jeden z dwóch biurowców powstanie bezpośrednio nad płytą regionalnego dworca autobusowego. Prace powinny rozpocząć się w połowie 2017 i zakończyć w 2019. GD&K Group jest deweloperem specjalizującym się w budowie biur, ma na swoim koncie wiele realizacji, także w Czechach.

