

PRZYSZŁOŚĆ KRAKOWSKIEJ KOMUNIKACJI - METRO, CZY ROWER

Małopolski  Przegląd

NIERUCHOMOŚCI

LIPIEC 2014 | XIII ROK WYDANIA | KRAKÓW

ISSN 1733-7070 INDEKS 38995

CENA: 4,90 W TYM 23% VAT



Premiera
sprzedaży!



WYKOŃCZENIE w cenie!

ul. Kapelanka

2 pokoje od 33 m²
w cenie 202 tys.!



Ruczaj
Park
Kraków

Inwestor:





Spółka celowa Funduszu
zarządzanego przez Skarbiec

Sprzedaż prowadzi:
redNet
REAL ESTATE AGENCY

Biuro sprzedaży:

ul. Lipińskiego 3/1, 30-349 Kraków

 sprzedaz@ruczajpark-krakow.pl

 12 341-71-72

ruczajpark-krakow.pl



Investor:



Ruczaj
Park
Kraków

Ruczaj Park Kraków to pierwsza w Krakowie inwestycja realizowana przez ogólnopolskiego dewelopera Skarbiec Nieruchomości 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SK-A. Jest to spółka powołana do realizacji tej inwestycji przez Skarbiec – Rynku Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Zarządzany przez Skarbiec TFI SA oraz GD&K Group – krakowskiego dewelopera, działającego na lokalnym i warszawskim rynku nieruchomości.

Ruczaj Park Kraków – tradycja, styl i wygoda

Zbieg ulic Kapelanka, Brożka i Grota Roweckiego, przy których powstaje zespół dwóch budynków mieszkalnych Ruczaj Park, to jeden z ważniejszych punktów komunikacyjnych południowego Krakowa. Dynamicznie rozwijająca się infrastruktura w połączeniu z bliskim

sąsiedztwem centrum miasta nadaje temu miejscu poczucie niezależności bez konieczności kompromisów. Ulica Kapelanka zlokalizowana jest w dzielnicy XIII Podgórze w południowo-zachodniej części miasta. Jest to obszar, który cechuje dynamiczny rozwój i wciąż rosnący potencjał. Stosunkowo bli-

skie sąsiedztwo historycznych dzielnic Krakowa, jak również bliskość strategicznych arterii miasta umożliwiających dostęp do lotniska i dróg wyjazdowych, jest dodatkowym atutem lokalizacji. Położenie Ruczaj Parku Kraków gwarantuje dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta. W bezpo-



FOT. GD&K GROUP

średnim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. Wśród okolicznej zabudowy znajdziemy wielorodzinne budynki mieszkaniowe, biurowce oraz inne budynki usługowe, a najbliższe sąsiedztwo to teren nowych inwestycji o zróżnicowanej funkcji. Niewątpliwym atutem położenia inwestycji jest również bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych.

Tradycyjna bryła budynków Ruczaj Park Kraków doskonale współgra z otaczającą zielenią sąsiadującą Wilgii wyznaczając tym samym nową jakość estetyczną w tej części miasta. Dzięki klasycznej formie i szlachetnemu detalowi zaczerpniętym bezpośrednio z tradycji architektury włoskiego modernizmu, powstała zwarta bryła budynków urozmaicona dodatkowo poprzez uskokowe ukształtowanie ostatnich kondygnacji od strony południowej. Kompozycja elewacji została podporządkowana rygorowi modułu – charakterystycznemu dla rozwiązań reprezentacyjnych budynków okresu modernizmu w tym wzorowana również na mediolańskim budynku Torre Rassinii. Dopełnieniem bryły budynków są indywidualnie zaprojektowane elementy małej architektury, w tym schody zewnętrzne wraz z balustradą. Całość wykończona będzie w neutralnych barwach, szarościach, beżach, brudnej bieli i graficie – idealnie tonujących i współgrających z kolorystyką sąsiednich budynków.

Na inwestycję Ruczaj Park Kraków składają się dwa jedenastokondygnacyjne budynki, w których powstanie łącznie 188 mieszkań wraz z lokalami usługowymi, parkingami, infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu. Metraż lokali dostosowane są do mieszkańców o różnych potrzebach. W ofercie znajdują się bowiem niewielkie kawalerki w metrażach od 25 do 33 metrów kwadratowych jak i duże mieszkania czteropokojowe o powierzchni od 68 do 85 metrów kwadratowych. Przewidziano też możliwość łączenia lokali mieszkalnych oraz dowolne ich kształtowanie w zakresie układu ścian działowych w celu sprostanania oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów.

Ruczaj Park Kraków to lokale mieszkalne zaprojektowane z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców. Wysokiej klasy materiały budowlane, jakość wykończenia i stan-



FOT. GD&K GROUP

dard części wspólnych pozwalają zaliczyć powstające obiekty do najbardziej poszukiwanych inwestycji mieszkaniowych w Krakowie. Ponadto – dzięki współpracy z firmą redNet Dom – istnieje możliwość wykończenia mieszkań „pod klucz” – pozostanie tylko wnieść meble.

Na parterze obydwu budynków powstaną lokale usługowe doskonale na kancelarie prawne, biura rachunkowe, gabinety medyczne lub salony kosmetyczne. W budynku A powierzchnia usługowa zajmuje niemal całą powierzchnię parterów i posiada centralnie usytuowany trzon komunikacyjny z przedsionkiem windowym i układem konstrukcyjnym umożliwiającym tym samym elastyczny podział przestrzeni oraz dogodne wydzielenie nawet kilku lokali. Dzięki zastosowaniu modułowych przeszkleń elewacji zachodniej i północnej lokale usługowe niejako otwierają się w kierunku pobliskiego skrzyżowania podwyższając swoją atrakcyjność handlową.

W powstających budynkach zlokalizowane będą podziemne i nadziemne parkingi wielostanowiskowe. Wjazd do garaży odbywać się będzie za pomocą wygodnych, niezależnych dla każdego poziomu ramp dwukierunkowych. Dostęp do garaży ograniczać będą zamykane bramy, a komunikację ułatwiać będzie zamontowana na zewnątrz i wewnątrz sygnalizacja świetlna. Zwielokrotnienie ilości miejsc postojowych zapewniają platformy parkingowe, a każde miejsce postojowe ma przypisany numer porządkowy i jest odpowiednio oznakowane. Dla komfortu użytkowników, zewnętrzne części ramp posiadać będą podgrzewaną nawierzchnię umożliwiając korzystanie z nich w każdych warunkach atmosferycznych.

Wyłączną sprzedaż inwestycji Ruczaj Park Kraków prowadzi Agencja Nieruchomości redNet24 Sp. z o.o.

Więcej informacji na:
www.ruczajpark-krakow.pl



FOT. GD&K GROUP